

**Vald modell:** Skiss 202511-JW

**Antal plan:** 2

**Antal rum:** 6 r o k 2 badrum

**Boarea:** 220 kvm

**Byggnadsarea:** 130 kvm

**Fasad:** Som standard: stående träpanel i gran.

**Interiör:** Paneltak, ekparkett, klinker i hall och groventré. Helkaklade badrum.

**Ingår i standardutförandet:** Huset monteras av våra egna montörer. Betongtak från Benders, plåtdetaljer, FTX-ventilation, furupaneltak, lister, innerdörrar, isolerade mellanväggar. Trägolv i alla torra utrymmen. Försäkringar och samtliga entreprenadhandlingar. Se vår fullständiga leveransbeskrivning på vår hemsida.

**Leveranstid:** 3–6 månader efter beviljat bygglov.

**Pris:** Ca 2 700 000 kr varav vår stomresta byggsats kostar 1 200 000 kr.

**Hemsida:** www.villavarm.se



## Villa Varm | Skiss 202511-JW

– Klassisk, elegant stil med brutet tak



*”Tvåplanshus passar bra till den unga familjen som kommer att behöva stora utrymmen under en lång tid framöver”*



**Helena Sundström,**  
Marknadschef, Villa  
Varm AB

**HAR DET BLIVIT VIKTIGARE FÖR KUNDERNA ATT HUSET ÄR ARKITEKTRITAT?**

Ja. I dag har de som bygger höga krav och vill kunna sätta sin personliga prägel på sitt hus.

**HUR HAR NI TÄNKT NÄR NI TAGIT FRAM JUST DET HÄR HUSET?**

Vi tog fram det här huset tillsammans med kunderna. Först gick vi igenom hur detaljplanen påverkade husets utformning, men även tomtens läge påverkar väldigt mycket. Kunderna ville ha ett klassiskt stilrent hus med öppna ytor.

**ÄR DET ETT KONCEPTUS ELLER HELT KUNDANPASSAT?**

Detta hus är helt kundanpassat.

**HUR SKULLE NI VILJA BESKRIVA ARKITEKTUREN PÅ DETTA HUS?**

Huset har en klassisk elegant stil med brutet tak.

**VILKEN MÅLGRUPP RIKTAR SIG HUSET TILL?**

Tvåplanshus passar bra till den unga familjen som kommer att behöva stora utrymmen under en lång tid framöver.

**VILKA LÖSNINGAR ÄR NI MEST NÖJDA MED?**

Fönstersättningen – den ger mycket ljus men skärmar ändå av mot insyn. Tomtens läge gjorde att man ville lägga husets centrala delar mot framsidan, en lyckad planlösning som känns trevlig och öppen.

**HUR SER TRENDERNA INOM ARKITEKTUREN UT?**

Jag tror att trenden går mot att utformningen i högre grad kommer att präglas av ett energisnålt byggande.

