

**Vald modell:** Skiss 301409-JA

**Stil:** Ett traditionellt vinkelhus i modern stil

**Antal plan:** 1 plan

**Antal rum:** 4 r ok 2 badrum

**Boarea:** 126 kvm

**Byggnadsarea:** 151 kvm

**Fasad:** Stående träpanel i gran som standard

**Interiör:** Paneltak, ekparkett, klinker i hall och helkladde badrum

**Ingår i standardutförandet:** Våra egna montörer stomreser huset.

Betongtak från Benders, plåtdetaljer, FTX-ventilation, furupaneltak, lister, innerdörrar, isolerade mellanväggar. Trägolv i alla torra utrymmen. Försäkringar och samtliga entreprenadhandlingar. Se vår fullständiga leveransbeskrivning på vår hemsida.

**Leveranstid:** 3-6 månader

**Pris:** Ca 1 980 000 kr varav vår stomresta husleverans kostar 990 000 kr.

**Hemsida:** www.villavarm.se



## Villa Varm | Skiss 301409-JA

– klassiskt enplanshus i vinkel



*”Väggen mellan de två sovrummen kan tas bort om man inte längre är i behov av två sovrum”*



**Helena Sundström,**  
Marknadschef, Villa  
Varm

**VAD ÄR FÖRDELARNA MED ATT KÖPA ETT TYPHUS?**

Om man inte själv har några idéer är det enkelt att välja en färdig husmodell.

**FINNS DET NÅGRA NACKDELAR?**

Ja, flera. Det är svårt att sätta sin personliga prägel på huset. Man blir tvingad att välja färdiga modeller ur en katalog. Man kanske inte kan ta tillvara på tomtens förutsättningar fullt ut. Det kan bli kostsamt och komplicerat att göra förändringar.

**HUR SKULLE DU BESKRIVA DET HÄR Huset?**

Öppna ytor med hall, kök-matplats och vardagsrum i ena delen. Sovdel med bad och tvätt i den andra delen.

**VAD ÄR DET FÖR TYP AV ARKITEKTUR?**

Klassiskt enplanshus med vinkel, husets arkitektur passar in i alla miljöer beroende på färgsättning.

**VILKEN MÅLGRUPP RIKTAR SIG Huset TILL?**

En barnfamilj eller en familj som snart har utflyttade barn.

**VILKA LÖSNINGAR ÄR NI MEST NÖJDA MED?**

Att kunden fick igenom sina egna tankar och planer. De planerade in det framtida uterummet redan på husskissen. De höga fönstren i vardagsrummet placerades med tanke på poolen som byggdes senare.

**HUR HAR TYPHUSMARKNADEN FÖRÄNDRATS DE SENASTE ÅREN?**

Eftersom Villa Varm inte tillverkar typhus utan kundanpassade hus har jag svårt att svara på den frågan.

